צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – שדרות צפוני), תשפ"ב-2022

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | מתחם מועדף לדיור | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | פירוט גושים וחלקות במתחם | סעיף 3 |
| [Go](#h4) | הפחתת שיעור יחידות לדיור בהישג יד | סעיף 4 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – שדרות צפוני), תשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)(1) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן – החוק), ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם שדרות צפוני המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ-2,120 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום, הוא מצוי בתחום השיפוט של העיר שדרות; ממוקם צמוד דופן ובתוך שכונות "פלח 10" ו"פלח 11", מדרום לכביש 333, ממערב לכביש 232 וממזרח לכביש 34.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. [סעיף זה מכיל טבלה או תמונה - לחצו לצפיה](https://www.nevo.co.il/laws/#/62f4d27179ef5e0ec6957ffe/clause/62f4d52179ef5e0ec695803e)

פירוט גושים וחלקות במתחם

4. בהתאם לסעיף 4(ב)(2) ו-(4) לחוק, שיעור יחידות הדיור בהישג יד יהיה 10% מיחידות הדיור במתחם המועדף לדיור; מחצית מיחידות הדיור כאמור יהיו יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך, והמחצית השנייה – יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת.

הפחתת שיעור יחידות לדיור בהישג יד

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | איילת שקד  שרת הפניםיושבת ראש ועדת שרים לענייני פנים,שירותים, תכנון ושלטון מקומי |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |